R O M Â N I A
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 209/19.11.2026

H O T Ă R Â R E

privind însușirea documentaţiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren situate în municipiului Bistrița și localitatea componentă Viișoara, cu destinații de străzi, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Consiliul local al municipiului Bistriţa, întrunit în şedinţă ordinară în data de _____;

având în vedere:

referatul de aprobare nr.121600/12.11.2026 al Primarului municipiului Bistriţa;

raportul comun nr.121602/12.11.2026 al Direcţiei Patrimoniu, al Direcţiei Juridice, Resurse Umane și al Arhitectului șef;

avizul _____nr. _____ al Comisiei economice;

avizul _____nr. _____ al Comisiei de urbanism;

avizul _____ nr. _____ al Comisiei juridice și administrație publică locală;

documentațiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evedențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren cu destinații de străzi, situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Viișoara, întocmite de către societatea MIVA PROIECT S.R.L. Bistrița, depuse prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 118535/03.11.2026;

prevederile Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr. 5/24.09.2026 privind constatarea că număr de 8 terenuri au destinație de drumuri lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.155/30.08.2007 privind atribuirea de denumiri unor străzi nou create în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.17/26.02.2009 privind atribuirea de denumiri pentru străzi nou create în municipiul Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.10/20.02.2014 privind atribuirea de denumiri de străzi în municipiul Bistrița și localitățile componente;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 527/2010 pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bistriţa-Năsăud, precum şi al municipiului, oraşelor şi comunelor din judeţul Bistriţa-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.5, art.8 alin.(1) Ordonanţei Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile art. 858, art. 863 lit. f), art. 876, art. 885 alin. (1) şi art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art. 1 alin. (3) și alin. (5), art. 27, art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

prevederile art. 7 alin. (1) și art. 8 alin. (1) din Ordinul Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

în temeiul art. 87 alin. (5) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) și art. 287 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E:

ART.1.(1) - Se însușesc documentaţiile tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Viișoara, cu destinații de străzi, întocmite de către societatea MIVA PROIECT S.R.L. Bistrița - persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

(2) - Imobilele cu destinația de străzi identificate conform documentațiilor tehnice cadastrale însușite la alin.(1), având destinații de uz și interes public local și elemente de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se declară bunuri de uz și interes public local.

2

ART.2.(1) - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor-terenuri care fac obiectul prezentei hotărâri, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele-teren vor fi înscrise sau actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

ART.3. – Imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanţelor de judecată.

ART.4. - Primarul municipiului Bistriţa, prin Direcţia Patrimoniu și Direcția Juridică, Resurse Umane, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.5. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistriţa în şedinţa ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi "pentru", _____ „împotrivă" şi _____ abţineri.

ART.6. - Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcţiei Patrimoniu;
- Direcţiei Juridice, Resurse Umane;
- Direcției Infrastructură și Servicii Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistriţa;
- Instituţiei Prefectului – Judeţul Bistriţa-Năsăud

PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE PRIMAR
GABRIEL LAZANY

AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE

NOTĂ:
Documentație incompletă
lipsă Raport arh. șef + cu
precizarea codeg. străzii, cm f.n.
PUZ/PUG
OG 43/1997

Bistriţa, la _____
Nr. _____
Hotărârea se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali în funcție.
A.I./A.F./2ex.

3

ANEXA

la Hotărârea nr._____
a Consiliului local al municipiului Bistriţa

R O M Â N I A
JUDEŢUL BISTRIŢA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIŢA
CONSILIUL LOCAL

Elemente de identificare ale imobilelor-terenuri având destinația de străzi de uz și interes public local care urmează a fi înscrise în evidenţele de carte funciară în proprietatea Municipiului Bistriţa – domeniul public

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situaţia juridică actuală	Situaţia juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Strada Uranus	Municipiul Bistrița, Strada Uranus jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 2909 mp Lungime = 431 m Lățime medie = 6,7 m categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. top. 7285/2/2/2, 7254, 7269/2, 7270/2/2, 7271/2, 7251, 7252, 7253, 7254, 7248/6/2/1/2, 7246, 7247 înscrise în CF nr. 1926, 2108, 1908, 1939, 1882, 861 Bistrița. Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum - Rid La Soare, conform Hotărârii Comisiei municipale nr. 5/24.09.2026. Vecinătățile imobilului sunt: la Nord proprietăți particulare, drum, la Est Aleea Răsăritului, la Sud proprietăți particulare, iar la Vest drum.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanţa de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 8 alin. 1 din Ordonanţa Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările şi completările ulterioare.
2.	Aleea Jupiter	Municipiul Bistrița, Aleea Jupiter jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 4198 mp Lungime = 675 m Lățime medie = 6,2 m categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. top. 7198/4, 7203/1, 7201/1, 7203/2, 7207/1/2/1/2/2, 7206/2/3/2, 7220/5, 7221, 7227/1, 7227/2, 7228, 7230/1/1/2/7/2/2/2/2 înscrise în CF nr. 342, 389, 888, 1099, 1208, 2300, 2108, 4211 Bistrița. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanţa de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 8 alin. 1 din Ordonanţa Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările

			municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr. 527/2010 la CAP.I – Subcap.A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poziția nr. 100. Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum - Rid La Soare, conform Hotărârii Comisiei municipale nr. 5/24.09.2026. Vecinătățile imobilului sunt: la Nord proprietăți particulare, drum, la Est proprietăți particulare, la Sud nr. cad. 87760, iar la Vest proprietăți particulare.	şi completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 527/2010.
3.	Aleea Mierlei	Municipiul Bistrița, Aleea Mierlei jud. Bistrița-Năsăud Tronson 1 Suprafața de 221 mp Lungime = 28 m Lățime medie = 7,9 m categoria de folosință: drum, intravilan Tronson 2 Suprafața de 1037 mp Lungime = 193 m Lățime medie = 5,4 m categoria de folosință: drum, intravilan	Aleea Mierlei figurează înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr. 527/2010 la CAP.I – Subcap. A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poziția nr. 120. Tronson 1 se identifică cu parte din nr. top. 2179/1 înscris CF nr. 39 Viișoara. Vecinătăți: la Nord nr.cad.79000, pârâu, la Est pârâu, la Sud nr. cad. 78357, 78356, iar la Vest nr. cad. 79485. Tronson 2 se identifică cu parte din nr. top. 7357 înscris CF nr. 1547 Bistrița-sistată. Vecinătăți: la Nord proprietăți particulare, la Est proprietăți particulare, la Sud pârâu, iar la Vest proprietăți particulare. Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum - Rid Drumul Sigmirului, conform Hotărârii Comisiei municipale nr. 5/24.09.2026	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanţa de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 8 alin. 1 din Ordonanţa Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările şi completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 527/2010.
4.	Strada Sub Coastă	Municipiul Bistrița, Loc. comp. Viișoara jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 696 mp Lungime = 126 m Lățime medie = 5,5 m categoria de folosință:	Imobilul se identifică cu nr. top. 2292/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2, 2293/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2, 2294/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2, 2295/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2, 2296/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2, 2297/1/3/2/1/2/1/1/2/2/2/2 înscrise în CF	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art. 286 alin. (4) din Ordonanţa de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 8 alin.1 din Ordonanţa Guvernului

		drum, intravilan	nr. 609 Viișoara. Imobilul a fost lăsat la punerea în posesie cu destinația de drum - Rid Podirei Viișoara, conform Hotărârii Comisiei municipale nr. 5/24.09.2026. Vecinătățile imobilului sunt: la Nord drum, la Est proprietăți particulare, la Sud canal, iar la Vest proprietăți particulare.	României nr. 43/1997, cu modificările şi completările ulterioare.
5.	Strada Podirei	Municipiul Bistrița, Loc. comp. Viișoara jud. Bistrița-Năsăud Suprafață = 1811 mp Lungime = 400 m Lățime medie = 4,5 m categoria de folosință: drum, intravilan	Imobilul se identifică cu nr. top. 2133, 2134, 2132/2/1/2, 2132/1/2 înscrise în CF nr. 885, 157, 154 Viișoara. Imobilul a fost la punerea în posesie cu destinația de drum - Rid Podirei Viișoara, conform Hotărârii Comisiei municipale nr. 5/24.09.2026. Vecinătățile imobilului sunt: la Nord drum, nr. cad. 87882, la Est proprietăți particulare, la Sud proprietăți particulare, iar la Vest proprietăți particulare.	Domeniul public al municipiului Bistrita, conform art. 286 alin .(4) din Ordonanţa de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 8 alin. 1 din Ordonanţa Guvernului României nr. 43/1997, cu modificările şi completările ulterioare.

oooOOOooo

CABINET PRIMAR
NR. 121600/12.11.2026

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Viișoara, cu destinații de străzi, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției, precum și prin persoane juridice autorizate în domeniul cadastrului, efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile cu destinații de străzi, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și amenajarea conform destinației.

Astfel, au fost finalizate și predate un număr de cinci documentații tehnice cadastrale pentru imobilele : strada Uranus, Aleea Jupiter, Aleea Mierlei – Tronson 1 și Tronson 2, strada Sub Coastă și strada Podirei din localitatea componentă Viișoara, întocmite de către societatea MIVA PROIECT S.R.L. cu sediul în localitatea Bistrița, depuse prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 118535/03.11.2026.

Conform documentațiilor tehnice, a măsurătorilor și documentelor aferente, situația imobilelor este următoarea:

1. Imobilul "Strada Uranus" situat în UAT Bistrița, rid "La Soare" are suprafața rezultată din măsurători de 2.909 mp, cu lungime de 431 m și lățime medie de 6,7 m, categoria de folosință drum, intravilan și se identifică cu o serie de numere topografice înscrise în cărți funciare vechi în care figurează vechii proprietari, persoane fizice. Conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.5/24.09.2026 imobilul a fost lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprității cu destinația de drum pe o lungime de 852 m. Strada a primit denumire prin H.C.L. nr. 10/20.02.2014 ca stradă situată în municipiul Bistrița, care începe din strada Aleea Răsăritului până la limita cu extravilanul.

2. Imobilul "Aleea Jupiter" situat în UAT Bistrița, rid "La Soare" aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, ea fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr. 527/2010 la CAP. I – Subcap. A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poz. nr. 100, cu lungimea de 300 m, lățime de 6 m și o suprafață de 1800 mp. Strada a primit denumire prin H.C.L. nr. 17/26.02.2009 ca stradă situată în municipiul Bistrița – zona Drumul Sigmirului care începe din

strada Soarelui asigurând accesul la proprietăți private. Conform documentației tehnice imobilul categoria de folosință drum, intravilan, se identifică cu o serie de numere topografice înscrise în cărți funciare vechi în care figurează vechii proprietari, persoane fizice. Conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr. 5/24.09.2026 imobilul a fost lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprității cu destinația de drum pe o lungime de 673 m. Urmare măsurătorilor și realității din teren a rezultat că strada are suprafață de 4.198 mp, cu lungime de 675 m și lățime medie de 6,2 m, mai mare decât cea din acte. Diferența de lungime și suprafață este ocupată tot de partea carosabilă a drumului și de terenul care face parte din zona drumului, astfel, se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren conform realității din teren.

3. Imobilul "Aleea Mierlei" situat în UAT Bistrița, rid "Drumul Sigmirului" aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, ea fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr. 527/2010 la CAP. I – Subcap. A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poz. Nr. 120, cu lungimea de 325 m, lățime de 6 m și o suprafață de 975 mp. Conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.5/24.09.2026 imobilul a fost lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprității cu destinația de drum pe o lungime 214 m. Datorită faptului că strada este despărțită de un pârâu, a fost identificată în două tronsoane, astfel:

-Tronsonul 1 al străzii începe din strada Valea Sigmirului până la pârâu și are suprafața de 221 mp, lungime de 28 m și lățime medie de 7,9 m, categoria de folosință drum și se identifică cu parte din nr. top. 2179/1 înscris în CF nr. 39 Viișoara.

-Tronsonul 2 al străzii începe de la pârâu și se oprește într-o proprietate privată și este situat în continuarea tronsonului 1; conform documentației tehnice are o suprafață rezultată din măsurători de 1.037 mp, lungime de 193 m și lățime medie de 5,4 m, categoria de folosință drum și se identifică cu parte din nr. top. 7357 înscris în CF nr. 1547 Bistrița care este sistată, deoarece suprafața numărului topografic a fost utilizată unor înscrieri anterioare în cartea funciară. Aleea Mierlei a primit denumire prin H.C.L. nr. 155/30.08.2007 ca stradă situată în municipiul Bistrița.

4. Imobilul "Strada Sub Coastă" este situat în intravilanul și extravilanul localității componente Viișoara, UAT Bistrița și conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr. 5/24.09.2026 ea figurează cu destinație de drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății pe o lungime de 904 m, în Rid Podirei, Viișoara. Partea de intravilan a străzii face obiectul prezentei documentații tehnice și are o suprafață reieșită din măsurători de 696 mp,

8

lungime de 126 m, lățime medie de 5,5 m, categoria de folosință drum și se identifică peste mai multe numere topografice care figurează în cartea funciară pe vechii proprietari, persoane fizice, înscrise în CF nr. 609 Viișoara. Strada a primit denumire prin H.C.L. nr.10/20.02.2014 ca stradă situată în localitatea componentă Viișoara, care începe din strada La Haldă până la limita cu extravilanul, urmând ca partea străzii situată în extravilan să fie întabulată ulterior conform altei documentații.

5. Imobilul "Strada Podirei" situat în intravilanul localității componente Viișoara, UAT Bistrița și conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr. 5/24.09.2026 figurează cu destinație de drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății pe o lungime de 398 m, în Rid Podirei, Viișoara. Conform documentației tehnice imobilul are suprafață de 1.811 mp, lungime de 400 m, lățime medie de 4,5 m, categoria de folosință drum și se identifică peste mai multe numere topografice care figurează în cartea funciară pe vechii proprietari, persoane fizice, înscrise în CF nr. 885, 157, 154 Viișoara. Strada a primit denumire prin H.C.L. nr.10/20.02.2014 ca stradă situată în localitatea componentă Viișoara, care începe din strada Valea Stânelor până la limita cu extravilanul.

Străzile de mai sus se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drumuri publice din interiorul localității, nereabilitate, care până la amenajarea/ modernizarea lor pot fi încadrate ca străzi de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic redus.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean*", la pct. 1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, care completează prevederile Codului Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcţiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică şi/sau de interes public destinate circulaţiei rutiere şi pietonale, în scopul satisfacerii cerinţelor generale de transport ale economiei, ale populaţiei şi de apărare a ţării; acestea sunt proprietate publică şi sunt întreţinute din fonduri publice, precum şi din alte surse legal constituite. Mai mult, conform prevederilor

9

art.8 alin.(1) *"Drumurile de interes local aparţin proprietăţii publice a unităţii administrative pe teritoriul căreia se află ..."* şi pot fi clasificate ca drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi – drumuri publice din interiorul localităţilor, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, şosea, alee, fundătură, uliţă, etc.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art. 863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art. 888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Trebuie avute în vedere și prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, stipulează *"În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoţită de un înscris emis de către conducătorul instituţiei publice centrale sau locale, care are obligaţia întocmirii şi modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentaţia cadastrală şi cel evidenţiat în inventarul centralizat."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale"*, având printre atribuţii și administrarea domeniului public şi privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentaţiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Viișoara, cu destinații de străzi, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată.

Primarul municipiului Bistrița
Gabriel LAZANY

10

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICA, RESURSE UMANE
ARHITECT ȘEF
NR. 121602/12.11.2026

RAPORT

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentaţiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Viișoara, cu destinații de străzi, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Raportat la prevederile legale aplicabile proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale, Primăria municipiului Bistrița prin persoanele fizice autorizate în domeniul cadastrului din cadrul instituției, precum și prin persoane juridice autorizate în domeniul cadastrului, efectuează identificarea, măsurarea și înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile cu destinații de străzi, în vederea înscrierii lor în proprietatea publică a Municipiului Bistrița și amenajarea conform destinației.

Astfel, au fost finalizate și predate un număr de cinci documentații tehnice cadastrale pentru imobilele : strada Uranus, Aleea Jupiter, Aleea Mierlei – Tronson 1 și Tronson 2, strada Sub Coastă și strada Podirei din localitatea componentă Viișoara, întocmite de către societatea MIVA PROIECT S.R.L. cu sediul în localitatea Bistrița, depuse prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr. 118535/03.11.2026.

Conform documentațiilor tehnice, a măsurătorilor și documentelor aferente, situația imobilelor este următoarea:

1. Imobilul "Strada Uranus" situat în UAT Bistrița, rid "La Soare" are suprafața rezultată din măsurători de 2.909 mp, cu lungime de 431 m și lățime medie de 6,7 m, categoria de folosință drum, intravilan, fiind ocupat de partea carosabilă a drumului și terenul care face parte din zona drumului și se identifică cu o serie de numere topografice înscrise în cărți funciare vechi în care figurează vechii proprietari, persoane fizice. Conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.5/24.09.2026 imobilul a fost lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprității cu destinația de drum pe o lungime de 852 m. Strada a primit denumire prin H.C.L. nr. 10/20.02.2014 ca stradă situată în municipiul Bistrița, care începe din strada Aleea Răsăritului până la limita cu extravilanul.

2. Imobilul "Aleea Jupiter" situat în UAT Bistrița, rid "La Soare" aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, ea fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr.

527/2010 la CAP. I – Subcap. A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poz. Nr. 100, cu lungimea de 300 m, lățime de 6 m și o suprafață de 1800 mp. Conform documentației tehnice imobilul categoria de folosință drum, intravilan, se identifică cu o serie de numere topografice înscrise în cărți funciare vechi în care figurează vechii proprietari, persoane fizice. Conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr. 5/24.09.2026 imobilul a fost lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprității cu destinația de drum pe o lungime de 673 m. Urmare măsurătorilor și realității din teren a rezultat că strada are suprafață de 4.198 mp, cu lungime de 675 m și lătime medie de 6,2 m, mai mare decât cea din acte. Diferența de lungime și suprafață este ocupată tot de partea carosabilă a drumului și de terenul care face parte din zona drumului, astfel, se propune înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului-teren conform realității din teren. Strada a primit denumire prin H.C.L. nr. 17/26.02.2009 ca stradă situată în municipiul Bistrița – zona Drumul Sigmirului care începe din strada Soarelui asigurând accesul la proprietăți private.

3. Imobilul "Aleea Mierlei" situat în UAT Bistrița, rid "Drumul Sigmirului" aparține domeniului public al Municipiului Bistrița, ea fiind înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin H.G.R. nr. 527/2010 la CAP. I – Subcap. A "Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcări", poz. Nr. 120, cu lungimea de 325 m, lățime de 6 m și o suprafață de 975 mp. Conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr.5/24.09.2026 imobilul a fost lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprității cu destinația de drum pe o lungime 214 m. Datorită faptului că strada este despărțită de un pârâu, a fost identificată în două tronsoane, astfel:

-Tronsonul 1 al străzii, conform documentației tehnice are suprafața de 221 mp, lungime de 28 m și lățime medie de 7,9 m, categoria de folosință drum și se identifică cu parte din nr. top. 2179/1 înscris în CF nr. 39 Viișoara, care în urma unor înscrieri anterioare, nu mai are suprafață. Acesta începe din strada Valea Sigmirului până la pârâu;

-Tronsonul 2 al străzii este situat în continuarea tronsonului 1 și conform documentației tehnice are o suprafață rezultată din măsurători de 1.037 mp, lungime de 193 m și lățime medie de 5,4 m, categoria de folosință drum, fiind ocupat de partea carosabilă a drumului și terenul care face parte din zona drumului și se identifică cu parte din nr. top. 7357 înscris în CF nr. 1547 Bistrița care este sistată, deoarece suprafața numărului topografic a fost utilizată unor înscrieri anterioare în cartea funciară. Cu privire la acest tronson, precizăm că începe de la pârâu și se oprește într-o proprietate privată, respectiv nr. cad. 84514. Aleea Mierlei a primit denumire prin H.C.L. nr. 155/30.08.2007 ca stradă situată în municipiul Bistrița.

12

4. Imobilul "Strada Sub Coastă" este situat în intravilanul și extravilanul localității componente Viișoara, UAT Bistrița și conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr. 5/24.09.2026 ea figurează cu destinație de drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății pe o lungime de 904 m, în Rid Podirei, Viișoara. Partea de intravilan a străzii face obiectul prezentei documentații tehnice și are o suprafață reieșită din măsurători de 696 mp, lungime de 126 m, lățime medie de 5,5 m, categoria de folosință drum și se identifică peste mai multe numere topografice care figurează în cartea funciară pe vechii proprietari, persoane fizice, înscrise în CF nr. 609 Viișoara. Strada a primit denumire prin H.C.L. nr. 10/20.02.2014 ca stradă situată în localitatea componentă Viișoara, care începe din strada La Haldă până la limita cu extravilanul, urmând ca partea străzii situată în extravilan să fie întabulată ulterior conform altei documentații.

5. Imobilul "Strada Podirei" situat în intravilanul localității componente Viișoara, UAT Bistrița și conform Hotărârii Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița nr. 5/24.09.2026 figurează cu destinație de drum lăsat la punerea în posesie a terenurilor în baza legilor proprietății pe o lungime de 398 m, în Rid Podirei, Viișoara. Conform documentației tehnice imobilul are suprafață de 1.811 mp, lungime de 400 m, lățime medie de 4,5 m, categoria de folosință drum și se identifică peste mai multe numere topografice care figurează în cartea funciară pe vechii proprietari, persoane fizice, înscrise în CF nr. 885, 157, 154 Viișoara. Strada a primit denumire prin H.C.L. nr.10/20.02.2014 ca stradă situată în localitatea componentă Viișoara, care începe din strada Valea Stânelor până la limita cu extravilanul.

Străzile de mai sus se încadrează în categoria drumurilor de interes local, fiind drumuri publice din interiorul localității, nereabilitate, care până la amenajarea/ modernizarea lor pot fi încadrate ca străzi de categoria a IV-a de folosință locală, care asigură accesul la locuințe și pentru servicii curente sau ocazionale, în zonele cu trafic redus.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean*", la pct. 1 din Anexa 4 fiind menționate "drumurile comunale, vicinale și străzile" ca bunuri de uz și interes public local.

Raportat la destinația imobilelor, trebuie avute în vedere și prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, care completează prevederile Codului

Administrativ și care clasifică și definește drumurile de interes local, atât din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, cât și în raport cu funcţiile pe care le îndeplinesc. Conform acestui act normativ, drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică şi/sau de interes public destinate circulaţiei rutiere şi pietonale, în scopul satisfacerii cerinţelor generale de transport ale economiei, ale populaţiei şi de apărare a ţării; acestea sunt proprietate publică şi sunt întreţinute din fonduri publice, precum şi din alte surse legal constituite. Mai mult, conform prevederilor art. 8 alin. (1) *"Drumurile de interes local aparţin proprietăţii publice a unităţii administrative pe teritoriul căreia se află ..."* şi pot fi clasificate ca drumuri comunale, drumuri vicinale, străzi – drumuri publice din interiorul localităţilor, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, şosea, alee, fundătură, uliţă, etc.

Prevederile legale sus menționate sunt coroborate și cu cele ale art. 863 din Codul Civil care specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art. 888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Trebuie avute în vedere și prevederile art. 41 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, stipulează *"În cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, întabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copiei extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoţită de un înscris emis de către conducătorul instituţiei publice centrale sau locale, care are obligaţia întocmirii şi modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentaţia cadastrală şi cel evidenţiat în inventarul centralizat."*

Mai mult, art.129 alin.(1) din Codul Administrativ, *"Consiliul local are iniţiativă şi hotărăşte, în condiţiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepţia celor care sunt date prin lege în competenţa altor autorităţi ale administraţiei publice locale sau centrale"*, având printre atribuţii și administrarea domeniului public şi privat al unității administrative teritoriale și asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local, printre care și dezvoltarea urbană.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma,

dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise sau actualizate, după caz, în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentaţiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Viișoara, cu destinații de străzi, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

DIRECTOR EXECUTIV,
Alina IONESCU

DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA

ARHITECT ȘEF
MONICA POP

A.I./A.F./2ex.

15

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Piața Centrală, nr. 6, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud, cod poștal 420040
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro
Web: http://www.primariabistrita.ro
Telefon: 0263-223923, 0263-224706
Telefonul cetățeanului: 0800-672060

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
INTRARE
19. NOV. 2026
Număr document 121602
Nr. file

ARHITECT ȘEF
Nr. 121602 din 18.11.2026.

Pentru: DIRECȚIA PATRIMONIU
Doamnei director executiv Ionescu Alina

Spre știință: SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
Doamnei Gaftone Floare

Referitor la: Solicitarea de semnare a Raportului comun nr. 121602/12.11.2026 cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Viișoara, cu destinații de străzi, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință punctul nostru de vedere cu privire la solicitarea de semnare a raportului comun de specialitate 121602/12.11.2026 cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a cinci imobile-teren situate în municipiul Bistrița și localitatea componentă Viișoara, cu destinații de străzi, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public, astfel:

- Conform art. 136 din O.U.G. nr. 57/2019

Proiectele de hotărâri ale consiliului local
*(1) Proiectele de hotărâri pot fi iniţiate de primar, de consilierii locali sau de cetăţeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale şi al compartimentelor de **resort** din cadrul aparatului de specialitate al primarului.*
(2) Proiectele de hotărâri şi referatele de aprobare ale acestora se redactează în conformitate cu normele de tehnică legislativă.
*(3) **Proiectele de hotărâri ale consiliului local însoţite de referatele de aprobare ale acestora** şi de alte documente de prezentare şi de motivare se înregistrează şi se transmit **de secretarul general al unităţii/subdiviziunii administrativ-teritoriale**:*
*a) **compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului în vederea analizării şi întocmirii rapoartelor de specialitate**;*

Astfel având în vedere atribuțiile Arhitectului Șef al municipiului Bistrița, faptul că vorbim despre **documentații cadastrale** pentru înscrierea în evidențele de cadastru ale unor străzi, aflate deja în inventarul domeniului

public al municipiului Bistrița sau lăsate la punerea în posesie, considerăm că nu avem competențe atribuite de lege să ne însușim prin semnatură Raportul comun aferent proiectului de hotărâre.

Cu stimă,

ARHITECT ȘEF,
Monica Pop

S.D.V2ex